



Prot. n. 350533

Prov. Dirigenziale N. 06/1086

Catania, lì 24 SET. 2018

OGGETTO: C.N.R. - Provvedimento Unico Conclusivo autorizzazione per realizzazione sede "Istituto per la Microelettronica e Microsistemi" località Pantano D'Arce, blocco Torre Allegra - Zona Industriale - Catania

Proposta Provvedimento Dirigenziale

Il sottoscritto Dott. Giuseppe Raciti - responsabile del S.U.A.P. e del relativo procedimento, sotto la propria responsabilità, dichiara l'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse in relazione al presente provvedimento e - propone quanto segue:

PREMESSO che il Dott. Giambattista Brignone, nato a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXX e residente in XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX:

1. è Direttore Generale del Consiglio Nazionale Ricerche (C.N.R.), con sede legale in Roma P.zza Aldo Moro n. 7, P. IVA: 80054330586;
2. nella qualità di Direttore Generale, in data 7.9.2018 con prot. 326068, ha presentato richiesta tesa ad ottenere permesso di costruire per la realizzazione delle opere edili-architettoniche dell'edificio da destinare a sede del "Nuovo I.M.M. - Istituto per la Microelettronica e Microsistemi - C.N.R.", sito in località Pantano D'Arce, blocco Torre Allegra Zona Industriale - Catania;

PRESO ATTO che la domanda:

1. così formulata, ha dato luogo all'avvio del Procedimento Unico Semplificato, ex art. 2 comma 1 D.P.R. 160/2010, recepito con L.R. 5.4.2011, n. 5;
2. è stata corredata dal pagamento dei diritti istruttori nella misura conforme a quanto previsto con delibera G.M. 25.10.2016 n.165;

CONSIDERATO che l'intervento richiesto ha comportato l'espletamento del procedimento finalizzato al rilascio dei seguenti pareri:

1. **A.S.P. 3 - Servizio "Igiene Pubblica"** - parere igienico sanitario favorevole con condizioni (nota prot. 2250 del 13.9.2018), acquisito in data 14.9.2018 prot. 336853;
2. **A.S.P. 3 - Servizio "Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro"** - parere preventivo sulla sicurezza negli ambienti di lavoro favorevole (nota prot. 98544/ML del 17.9.2018), acquisito in data 17.9.2018 prot. 339799;

ACCERTATO che - giusta convocazione del 7.9.2018 prot. 327273 - è stata indetta Conferenza di Servizi per la data 17.9.2018 prot. 340003, nella quale si è preso atto dell'assenza dell'I.R.S.A.P. ed ai sensi dell'art. 14 *ter* co.7 L. 7.8.1990, n. 241 è stato considerato acquisito positivamente il relativo parere;

PRESO ATTO che sono pervenuti, altresì, dalle seguenti Direzioni:

1. **"Politiche per l'Ambiente Verde e Energia"**, parere favorevole inquinamento acustico (nota prot. 346038 del 20.9.2018);
2. **"Urbanistica e Gestione del territorio - Decoro Urbano"**, Provvedimento per Permesso a Costruire Urb. 07/407 del 24.9.2018;

VERIFICATA l'acquisizione dei superiori pareri, presupposti necessari per la realizzazione delle opere edili-architettoniche dell'edificio "Nuovo I.M.M. - Istituto per la Microelettronica e Microsistemi - C.N.R." nella sede sopra indicata;



RITENUTO che - sulla scorta dei pareri sopra descritti, allegati al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale - sussistono le condizioni per l'emanazione del Provvedimento Conclusivo del Procedimento Unico nei termini di cui all'art. 2 co. 1 D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 recepito con L.R. 5.4.2011, n. 5, fatti salvi ed impregiudicabili eventuali diritti di terzi;

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, con particolare riferimento all'articolo 2 che prevede a seguito di presentazione di istanza di parte l'adozione di un provvedimento espresso;
- gli artt. 4 e 5 L.R. 30 aprile 1991, n. 10 (Disposizioni per i provvedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa);
- l'art. 2 comma 1 D.P.R. 7 settembre 2010 n°160¹;
- l'art. 1 comma 2 D.Lgs. 31 Marzo 1998 n° 112²;
- l'art. 124 comma 1 D.Lgs. 3 Aprile 2006, n° 152³;
- l'art. 10 comma 1 L.R. del 5 Aprile 2011 n° 5⁴;
- il vigente Regolamento per il funzionamento dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Catania, approvato con delibera G.M. 07 Marzo 2012, n. 97;
- l'art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- l'art. 4 comma 2 D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- l'art. 77 Statuto Comunale (Capo III dei dirigenti e dell'organizzazione degli uffici), approvato con delibera C.C. 10 maggio 1995, con decisione n° 11757/11364, pubblicato su G.U.R.S. n° 66 del 23/12/1995, supplemento straordinario n.2;
- il piano triennale della corruzione e dell'illegalità e programmazione triennale della trasparenza e dell'integrità 2018 - 2020⁵;

per i motivi esposti in premessa, qui da intendersi integralmente riportati e trascritti,

PROPONE di:

CONCEDERE al C.N.R. con sede legale in Roma P.zza Aldo Moro n. 7, Partita I.V.A. 80054330586 Provvedimento Unico Conclusivo per la per la realizzazione delle opere edili-architettoniche dell'edificio da destinare a sede del "Nuovo I.M.M. - Istituto per la Microelettronica e Microsistemi - C.N.R", sito in località Pantano D'Arci, blocco Torre Allegra Zona Industriale - Catania;

DARE ATTO che le quote versate a titolo di diritti di segreteria ed istruttoria saranno oggetto di accertamento e di rendicontazione a consuntivo semestrale sul capitolo 554/1 del bilancio in corso di formazione per il triennio 2018-2020, anno di competenza 2018.

Il Responsabile S.U.A.P.
(Dr. Giuseppe Raciti)

IL DIRETTORE

¹ "...le comunicazioni al richiedente sono trasmesse esclusivamente dal SUAP, gli altri uffici comunali e le amministrazioni pubbliche diverse dal comune, che sono interessati al procedimento, non possono trasmettere al richiedente atti autorizzatori, nulla osta pareri o atti di consenso, anche a contenuto negativo..."

² Conferimento al Comune delle funzioni per l'adozione di provvedimenti contingibili e urgenti previsti dalla legge

³ "...tutti gli scarichi devono essere preventivamente autorizzati..."

⁴ "...recepimento delle disposizioni di cui all'art. 38 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni..."

⁵ Adottato con Delibera G.M. 29/01/2018, n. 20



RICEVUTA la presente proposta del responsabile del procedimento;

DICHIARA sotto la propria responsabilità l'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse in relazione al presente provvedimento

DISPONE di

APPROVARE la proposta di provvedimento, dirigenziale come sopra riportato;

DARE ATTO che il presente provvedimento⁶:

1. pubblicato⁷ sul sito *web* del Comune di Catania

<http://www.comune.catania.gov.it/EtnaInWeb/MenuAttiWeb.nsf>;

2. inviato in copia, a:

- a. A.S.P.3 - Servizio "Igiene Pubblica" - igienecatania@pec.aspct.it;
- b. A.S.P.3 - Servizio "Prevenzione e Sicurezza ambienti di Lavoro" - spresal@pec.aspct.it;
- c. I.R.S.A.P. - catania@pec.irsapsicilia.it;
- d. Direzione "Politiche per l'ambiente, Verde e Energia";
- e. Direzione "Urbanistica e Gestione del Territorio – Decoro Urbano";
- f. Direzione "Affari Istituzionali":
 - "Albo Pretorio", per la pubblicazione e
 - per estratto, all'interno delle determinazioni emesse al "Gruppo di lavoro per l'attuazione e il controllo della regolarità amministrativa"⁸


IL DIRETTORE
(Dr. Alessandro Mangani)

Documentazione allegata, in copia:

- 1. ASP 3 Igiene Pubblica - parere igienico sanitario prot. 2250 del 13.9.2018;
- 2. ASP 3 Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro - parere preventivo sulla sicurezza negli ambienti di lavoro prot. 98544/ML del 17.9.2018;
- 3. Verbale Conferenza di Servizi del 17.9.2018 prot. 340003;
- 4. Direzione Politiche per l'Ambiente Verde e Energia - parere favorevole inquinamento acustico prot. 346038 del 20.9.2018;
- 5. Direzione Urbanistica e Gestione del territorio Decoro Urbano - Provvedimento per Permesso a Costruire Urb. 07/407 del 24.9.2018.

⁶ redatto in due esemplari, di cui uno in bollo da €. 16,00 verrà consegnato all'Ente interessato e l'altro rimarrà agli atti d'ufficio

⁷ in ottemperanza alla Direttiva n.4 del Segretario/Direttore Generale (nota prot. 160803 del 24.4.2018) ed in conformità a quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 4671 del 05.01.2012

⁸ in aderenza al disposto di cui alle note prot. 105265 del 22.05.2008, prot. 111302 del 30.05.2008 e prot. 118026 del 10.06.2008



Il giorno del mese di 2018 dichiaro di avere dato copia del presente provvedimento della ditta per averne piena e legale conoscenza a tutti gli effetti di legge, consegnandolo in mano di identificato con documento rilasciato da il

Catania, lì.....

IL RICEVENTE

IL DIPENDENTE

.....

.....



Prot 340003

Catania, li 17/09/2018

OGGETTO: Ditta "C.N.R Consiglio Nazionale Ricerche" - progetto di ristrutturazione e adattamento di una unità immobiliare per la sede definitiva "IMM"- località Pantano D'Arci - Blocco Torre Allegra - Zona Industriale Catania - Bando di Finanziamento Asse 1.5.1 PO - Fesr 2014-2020.

A seguito regolare convocazione prot. n. 327273 del 07 Settembre 2018, il giorno 17 del mese di Settembre 2018, alle ore 10.30 presso i locali di questa Direzione "Sviluppo Attività Produttive - Tutela del Consumatore" di Via Antonino di Sangiuliano n. 317, si aprono i lavori della Conferenza di Servizi di cui all'oggetto.

Sono presenti:

Ente	Partecipante	Posta elettronica (Account)
ASP 3 Igiene Pubblica	(parere favorevole a condizione) prot. 2250 del 13.09.2018	igienecatania@pec.aspct.it
ASP 3 Sicurezza negli Ambienti Di lavoro	(parere favorevole) prot. n. 98544/ML del 17.09.2018	spresal@pec.aspct.it
Consorzio IRSAP - Catania	Assente	catania@pec.irsapsicilia.it
Urbanistica e Gestione del Territorio - Decoro Urbano	Ing. Biagio Bisignani	urbanistica@comune.catania.it
Direzione Politiche per l'Ambiente, Verde e Energia - Gestione Autoparco	Dott.ssa Carmela Cosenza (Resp. Procedimento)	carmela.cosenza@comune.catania.it
Sviluppo Attività Produttive Responsabile SUAP	Dr. Giuseppe Raciti	giuseppe.raciti@comune.catania.it
Ditta "C.N.R. Consiglio Nazionale Ricerche"	Arch.. Francesco De Francesco (progettista)	Protocollo.amncen@pec.archrm.it

Alle ore 10,35 si dà inizio ai lavori della Conferenza di Servizi. Ai lavori sono applicate le disposizioni in materia di Conferenza di servizi di cui agli artt. 14 e seguenti della legge n. 241 del 1990.

Il Dr. Raciti dopo aver ringraziato gli intervenuti chiarisce che la C. d. S. riguarda il progetto di ristrutturazione e adattamento di una unità immobiliare per la sede definitiva del gruppo "C.N.R. - I.M.M.".

Si dà atto che, precedentemente alla seduta odierna, sono pervenuti i seguenti atti di assenso:

- parere favorevole della ASP 3 Igiene Pubblica - Catania, acquisito con nota prot. 2250 del 13.09.2018;
- parere favorevole della ASP 3 Sicurezza Ambienti di Lavoro, acquisito con nota prot. n°98544 del 17.09.2018.

Prende la parola la D.ssa Cosenza per le Politiche per l'Ambiente e chiede la tavola di unione dell'impianto fognante generale con l'impianto interno del CNR.

Viene acquisita in sede di C.d.S. inviata per mail in data odierna la nota prot. 339613 riguardante



COMUNE DI CATANIA

Direzione "Sviluppo Attività Produttive - Tutela del consumatore"



l'autorizzazione agli scarichi della ditta L.P.E. S.p.a al C.N.R.

Prende la parola L'ing. Bisignani per la Direzione Urbanistica, esprimendo parere favorevole. Precisa che per l'emissione del permesso di costruire sarà necessario acquisire i pareri relativamente agli impianti e alla relazione acustica.

Vista l'assenza dell'IRSAP ai sensi del 14ter co. 7 *"Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni..."*

Alle ore 11,50 la conferenza di servizi chiude i lavori.

Letto Firmato e sottoscritto

Ing. Biagio Bisignani

Dott.sa Carmela Cosenza

Arch.. Francesco De Francesco

Segretario Verbalizzante

(Geom. Salvatore Petralia)

Il Responsabile del SUAP

(Dr. Giuseppe Raciti)



Comune di Catania
Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio
A.P. PERMESSI DI COSTRUIRE



Provvedimento n. _Urb 07/ 407_

del __24-09-2018

OGGETTO: Ditta “C.N.R. - Consiglio Nazionale delle Ricerche”. Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 5 della L.R. 16/2016 progetto di ristrutturazione edilizia e adattamento di unità immobiliare per sede definitiva di “Istituto per la Microelettronica e Microsistemi” in località Pantano D’Arci – Blocco Torre Allegra – Zona Industriale Catania – Bando di Finanziamento Asse 1.5.1 PO – FSR 2014-2020.

PERMESSO DI COSTRUIRE
Ai sensi dell’art. 5 L.R. n. 16/16

Progetto n. 3550/18CO

Prot. __349222_ del __24-09-2018

OGGETTO: Ditta "C.N.R. - Consiglio Nazionale delle Ricerche" . Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 5 della L.R. 16/2016 progetto di ristrutturazione edilizia e adattamento di unità immobiliare per sede definitiva di "Istituto per la Microelettronica e Microsistemi" in località Pantano D'Arce - Blocco Torre Allegra - Zona Industriale Catania - Bando di Finanziamento Asse 1.5.1 PO - FSR 2014-2020.

IL DIRETTORE

VISTA l'istanza presentata alla Direzione Sviluppo Attività Produttive - SUAP, tramite P.E.C. prot. n. 326068 del 07/09/2018, trasmessa a questa Direzione in pari data, da parte del sig. xxxxxxxxxxxxxxx nato a xxxxxxxxxxxxxxx e residente in xxxxxxxxxxx n. xx, n.q. di Direttore Generale dell'Ente "C.N.R. - Consiglio Nazionale delle Ricerche", con sede in Roma P.le Aldo Moro n. 7 P. IVA 80054330586, tendente ad ottenere Permesso di Costruire per i lavori di ristrutturazione edilizia e adattamento di unità immobiliare per sede definitiva di "Istituto per la Microelettronica e Microsistemi", da eseguirsi nell'esistente capannone industriale, sito nella zona Industriale con ingresso dalla strada di penetrazione al Blocco Torre Allegra s.n., censito al C.E.U. al Foglio 49 particella 1494 sub 5;

VISTE le risultanze dell'istruttoria del progetto e dei documenti sia allegati all'istanza che alla nota di integrazione prot. n. 345336 del 20/09/2018, che risultano attestare, dal Responsabile del procedimento ing. Salvatore Bonaccorsi, nominato ai sensi della L.R. 10/91 e s. m.i., con disposizione del Dirigente del Servizio;

PRESO ATTO che, in particolare, a seguito dell'esame istruttorio, il Responsabile del Procedimento, visti:

- il Verbale della Conferenza di Servizi tenutasi presso il SUAP in data 17/09/2018 prot. n. 340003,
- l'atto di Compravendita rogato in data 24 ottobre 2017 dal Notaio Dott. Giuseppe Ramondelli, repertorio n. 75983 e raccolta 15537, con la quale la ditta "CNR" risulta proprietaria dell'immobile in questione;
- gli elaborati di progetto allegati all'istanza visti dal Dirigente, che costituiscono parte integrante del presente atto:

- 1) TAV. A.01 - Relazione Tecnica
- 2) TAV. AR.01 - Corografia, Stralco P.R.G., Vista Satellitare, Planimetria Generale;
- 3) TAV. AR.02 - STATO DI FATTO, prospetti, sezioni, piante;
- 4) TAV. AR.03 - PROGETTO, prospetti, sezioni, piante;
- 5) TAV. AR.00 - Documentazione fotografica;

- il parere favorevole espresso dall'ASP 3 Catania - Settore Igiene e Sanità Pubblica - Unità Operativa di Igiene Pubblica, il 13/09/2018 prot. n. 2250;
- il parere preventivo favorevole sotto il profilo della sicurezza ed igiene del lavoro, rilasciato dalla A.S.P. 3 Catania - Servizio di Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, in data 17/09/2018 prot. n. 98544;
- l'autorizzazione agli scarichi rilasciata dalla Direzione Politiche per l'Ambiente e il Verde e l'Energia Gestione Autoparco alla precedente proprietaria L.PE.SpA, acquisita in sede di Conferenza dei Servizi del 17/09/2018 con prot. n. 339613;
- la comunicazione del 20/09/2018 prot. n. 345336, di trasmissione alla Direzione Politiche per l'Ambiente e il Verde e l'Energia Gestione Autoparco della documentazione ai sensi del Dlgs 37/2008 e s.m.i. rispettivamente sugli impianti elettrico, antincendio e di condizionamento;
- la dichiarazione congiunta dei tecnici: Ing. Massimo Crisafulli iscritto all'Ordine degli Ingegneri n. A1881 e Ing. Antonio Patrizio iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Pescara n. 433, circa la conformità degli impianti termico e di climatizzazione alla Legge n. 10/91 e s.m.i. nell'edificio esistente;
- la dichiarazione del progettista Arch. Francesco De Francesco, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma col n. 15534, resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 4 della L. 13/89 e relativi elaborati tecnici, inoltrate al Protocollo del SUAP con n. 326068 del 07/09/2018;
- la dichiarazione resa dai Sig.ri comproprietari ai sensi dell'art. 5 comma 3 L.R. 29/04/2014 n. 10 circa la non presenza di amianto sui luoghi in questione;

ha accertato ed attestato, come risulta dalla scheda istruttoria:

- a) la sussistenza dei requisiti di legittimazione attiva dell'istante;
- b) la conformità del progetto alle prescrizioni della normativa urbanistica generale, alle prescrizioni di zona ed alle Norme di Attuazione del vigente P.R.G.;
- c) la sussistenza di tutti i presupposti rilevanti ai fini dell'emanazione dell'atto concessorio;

ATTESO che:

- 1) ai sensi dell'art. 7 e 8 della L.R. n. 16/2016, della delibera commissariale n. 443/92 punti 13.2 e 13.3 e della delibera del Consiglio comunale n. 50/2013 e dei successivi aggiornamenti annuali, il Responsabile del Procedimento, ha determinato che l'importo del contributo di costruzione, salvo conguaglio, è di € 0,00 per contributo sugli oneri di urbanizzazione ed € 61.260,50 (sessantamila duecentosessanta/50) per contributo sul costo di costruzione;
- 2) il pagamento del contributo sul costo di costruzione come sopra determinato deve essere effettuato dalla ditta entro trenta giorni dalla avvenuta notifica della comunicazione di positiva conclusione del procedimento e rilascio della presente concessione edificatoria, mediante versamento con bonifico sul conto corrente intrattenuto presso Banca Nuova s.p.a. Filiale 841- Caltanissetta, Via Umberto I n. 114 - IBAN IT18 Y051 3216 7008 4157 0337 338 - intestato a I.R.S.A.P., Consorzio ASI in liquidazione Gestione Separata di Catania, specificando la causale come di seguito: numero e data del presente provvedimento;
- 3) ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. 380/2001 come recepito dalla L.R. n. 16 del 10/08/2016, il mancato pagamento del contributo di costruzione entro la scadenza sopra indicata comporta:
 - a) l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento, qualora il versamento dello stesso sia effettuato nei successivi centoventi giorni;

- b) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento quando, superato il termine di cui alla superiore lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;
- c) l'aumento del contributo di costruzione in misura pari al 40 per cento quando, superato il termine di cui alla superiore lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.

Le misure di cui alle lettere precedenti non si cumulano.

Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) del precedente punto 5), il comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito secondo le norme vigenti in materia di riscossione coattiva delle entrate dell'Ente a norma degli art. 2 e seguenti del testo unico delle disposizioni di legge relative alla riscossione delle entrate patrimoniali dello Stato approvato con R.D. n. 639/1910.

VISTI:

- la Legge Urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 27/12/1978 n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 28/01/1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 127/97, art. 6 lettera F e la L.R. 23/98;
- l'art. 178 del Decreto legislativo n. 152/06 riguardante la gestione dei rifiuti;
- La legge Regionale n. 16/2016 e s.m.i.

Per i motivi meglio esposti in premessa, che qui si intendono integralmente trascritti

RILASCIA

Al **"C.N.R. - Consiglio Nazionale delle Ricerche"**, con sede in Roma P.le Aldo Moro n. 7 P. IVA 80054330586, nella del sig. Giambattista Brignone nato a Sciacca (AG) il 28/06/1978 C.F. BRG GBT 78H28 I533V e residente in Roma viale Jenner n. 54, nella qualità di Direttore Generale dell'Ente,

PERMESSO DI COSTRUIRE

per i lavori di ristrutturazione edilizia e adattamento di unità immobiliare per sede definitiva di "Istituto per la Microelettronica e Microsistemi", da eseguirsi nell'esistente capannone industriale, sito nella zona Industriale con ingresso dalla strada di penetrazione al Blocco Torre Allegra s.n., censito al C.E.U. al Foglio 49 particella 1494 sub 5, salvi e riservati i diritti dei terzi e sotto l'osservanza delle leggi vigenti e delle disposizioni del regolamento edilizio e delle norme di attuazione del P.R.G. di igiene e di polizia locale, **secondo i sotto elencati elaborati di progetto, che allegati in copia fanno parte integrante del presente provvedimento, restando salvi ulteriori pareri di Enti, connessi ai fini dell'uso di cui trattasi, nonché sotto l'osservanza dei pareri di cui sopra e delle prescrizioni e/o condizioni sotto riportate.**

- 1) TAV. A.01 - Relazione Tecnica
- 2) TAV. AR.01 - Corografia, Stralco P.R.G., Vista Satellitare, Planimetria Generale;
- 3) TAV. AR.02 - STATO DI FATTO, prospetti, sezioni, piante;
- 4) TAV. AR.03 - PROGETTO, prospetti, sezioni, piante;
- 5) TAV. AR.00 - Documentazione fotografica;

Ai sensi della Legge 10/08/2016 n. 16 art. 7 e 8, il presente permesso di costruire comporta l'obbligo, per la ditta concessionaria, della corresponsione sia del contributo del costo di costruzione che degli oneri concessori commerciali del fabbricato sanato, secondo gli importi e le modalità indicati nella parte motiva del presente provvedimento.

Condizioni e prescrizioni

- I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla avvenuta notifica della comunicazione di positiva conclusione del procedimento e di avvenuto rilascio del presente provvedimento e dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Il mancato rispetto dei termini di inizio e fine lavori comporta la decadenza del presente provvedimento.

La ditta ha l'obbligo di:

1. produrre all'atto dell'inizio dei lavori: **a)** comunicazione di inizio lavori nella quale dovranno essere indicati i nominativi del Direttore dei lavori, del responsabile della Sicurezza e dell'impresa esecutrice, nonché di eventuali ditte subappaltatrici, che dovranno sottoscrivere per accettazione la medesima comunicazione; **b)** valido Documento Unitario di Regolarità Contributiva dell'impresa esecutrice e delle eventuali imprese subappaltatrici, **c)** copia dell'ordinanza di deroga ai valori limite della classe acustica della zona in cui è ubicato il cantiere, ai sensi della Legge n. 447/95 e del D.P.C.M. del 14/11/97.
2. la mancata o incompleta presentazione dei documenti di cui ai precedenti punti a), b) e c) comporta la sospensione dell'efficacia del presente atto.
3. ottemperare alle vigenti normative per strutture in zone sismica (L. 64/74 e 1086/71);
4. comunicare a questa Amministrazione la fine dei lavori, entro tre anni dal loro inizio, allegando la seguente documentazione predisposta dal Direttore dei lavori e dall'Impresa esecutrice, per le rispettive competenze:
 - a) Dichiarazione congiunta del Direttore dei Lavori e Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione attestante:
 - che l'Impresa esecutrice nel compiere le fasi lavorative previste in progetto ha osservato in maniera costante e regolare le prescrizioni attinenti alla sicurezza del cantiere previste nel piano di sicurezza e coordinamento;
 - le posizioni contributive dell'impresa per i lavori in oggetto, posizione INAIL aperta e continuativa, posizione INPS Cassa Edile (DURC);
 - che la presenza giornaliera delle maestranze impiegate in cantiere è conforme all'indicazione del libro matricole sottoposte alla costante visione;
 - che non si sono verificati incidenti di alcuna natura sul luogo di lavoro;
 - che non sono intervenute imprese subappaltatrici, o se sono intervenute indicarne gli estremi; che non vi è stata necessità alcuna di procedere a modifiche e/o integrazioni del piano di sicurezza.

- b) Dichiarazione dell'Impresa attestante la corretta gestione dei rapporti con l'Ente per il pagamento di eventuale tassa per l'occupazione degli spazi pubblici.
- c) Tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei Lavori attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti ed alla relativa previsione di progetto, come da Ordinanza del Presidente della Provincia Regionale di Catania del 10.05.2007 prot. n. 19437;
- d) relazione conclusiva di rispetto dei requisiti acustici passivi, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento Acustico Comunale e dovranno essere effettuate le verifiche della rumorosità degli impianti tecnologici a funzionamento continuo e discontinuo, ai sensi del D.P.C.M. 5/12/97. Inoltre, deve essere presentata, a struttura ultimata e prima dell'inizio dell'attività prevista, una Relazione previsionale di impatto acustico, redatta da tecnico competente in acustica iscritto all'Elenco Regionale, delle sorgenti sonore dell'attività commerciale e del flusso veicolare dell'area adibita a parcheggio.
- e) dichiarazione di conformità alla certificazione idraulica presentata in sede progettuale o successivamente integrata o sostituita, resa dal Direttore dei lavori.
5. - Produrre, a questo ente, entro le scadenze e secondo le modalità indicate nella parte motiva del presente provvedimento, ricevute di versamento comprovanti il pagamento del costo di costruzione, secondo le modalità e gli importi indicati nella parte motiva, in caso di ritardato pagamento, dell'applicazione delle sanzioni pecuniarie aggiuntive previste.

AVVERTENZE :

- In caso di mancato o ritardato pagamento, il contributo di costruzione, le sanzioni e le spese conseguenti al presente permesso di costruire, di cui alla L.R. 16/2016, saranno riscossi, ai sensi dell'art. 16 L. 47/85, a norma degli art. 2 e seguenti del Testo Unico delle disposizioni di legge relative alla entrate patrimoniali dello Stato approvato con R.D. n° 639/1910.
 - Il presente permesso di costruire è rilasciato fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.
 - Gli atti richiamati nel presente titolo edilizio sono depositati presso la Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio – Servizio Attuazione della Pianificazione.
 - Il concessionario committente, il Direttore dei lavori e la ditta esecutrice sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle suddette condizioni, alle norme generali, alle leggi nazionali e regionali vigenti ed ai regolamenti comunali.
 - Le prescrizioni riportate nella presente concessione, ove fossero in contrasto con gli elaborati grafici, o con la relazione tecnica, prevalgono sugli stessi.
 - Notificare il presente provvedimento alla ditta in premessa generalizzata, nei modi e termini di legge, previo accertamento degli avvenuti adempimenti, a carico della ditta, di cui alla nota di avviso di chiusura del procedimento di cui al successivo punto
 - I contenuti essenziali del presente provvedimento saranno portati a conoscenza della ditta mediante comunicazione da notificarsi, nei modi e nei termini di legge, contestualmente al rilascio della presente concessione.
 - Trasmettere copia del presente provvedimento all'IRSAP sezione di Catania ed allo Sportello Unico per le Imprese, per i successivi adempimenti di competenza.
 - Copia del provvedimento dovrà essere affissa all'Albo Pretorio della Casa Comunale e pubblicato sul portale WEB istituzionale dell'Amministrazione.
 - Inserire il presente atto nell'elenco mensile da trasmettere al Gruppo di Lavoro per l'attuazione e il controllo successivo della regolarità amministrativa.
- Avverso presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale nel termine di giorni 60 al Tribunale Amministrativo Regionale e nel termine di giorni 120 al Presidente della Regione Siciliana decorrenti dalla data di comunicazione di avvenuta chiusura del procedimento.

Il Responsabile dell'A.P. Permessi di Costruire
Ing. Salvatore Bonaccorsi --firmato

Il Direttore
Ing. Biagio Bisignani--firmato



REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
Catania

COMUNE DI CATANIA Direzione Attività Produttive Sportello Unico per le Imprese	
14 SET. 2018	Prot. N. 336853

V.le Vittorio Veneto, 31
Tel. 095.37.63.38
Fax. 095. 722.13.52

Unità Operativa di Igiene Pubblica

Prot. n. 2250

Catania,

13 SET. 2018

Oggetto: Progetto di ristrutturazione e adattamento di una unità immobiliare per la sede definitiva "IMM"-località Pantano D'Arce-Blocco Torre Allegra Zona Industriale, Catania-
Ditta: C.N.R. Consiglio Nazionale Ricerche -

**Alla Direzione "Sviluppo Attività Produttive-
Tutela del Consumatore"
Comune di Catania**

In riscontro alla nota prot.n. 327273 del 07.09.2018, visti gli elaborati grafici, si esprime

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che venga previsto e realizzato un idoneo sistema di approvvigionamento di acqua potabile la cui rete di distribuzione deve essere separata da quella per uso sanitario.

Il Responsabile
(Dott. Rosario Giannone)



REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

CATANIA

COMUNE DI CATANIA Direzione Attività Produttive Sportello Unico per le Imprese	
17 SET. 2018	
Prot. N.	339799

Dipartimento di Prevenzione
Servizio di Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro
U.O. Assistenza-Informazione-Formazione-Educazione alla sicurezza sul lavoro

Prot. n° 98544/M del 17 SET. 2018

AI Comune di Catania
Sportello Unico per le Imprese
via A. di Sangiuliano 317,
95124 Catania

Oggetto: Conferenza di Servizi del 17/09/2018 Ditta "C.N.R. Consiglio Nazionale delle Ricerche" - progetto di ristrutturazione e adattamento di una unità immobiliare per la sede definitiva "IMM"- località Pantano D'Arci - Blocco Torre Allegra - Z.I. Catania. **Rilascio Parere**

Con riferimento alla pratica in oggetto, dopo aver esaminato la documentazione e gli elaborati grafici ad essa allegati, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** sotto il profilo della sicurezza ed igiene del lavoro, ai fini del rilascio dell'autorizzazione in oggetto, a condizione che venga rispettato quanto previsto in progetto.

Rimane l'obbligo, per il titolare dell'azienda in oggetto, dell'osservanza di tutte le norme e disposizioni in materia di sicurezza ed igiene del lavoro specifiche per l'attività svolta.

Istruttoria pratica:
Dott. Domenico Scuderi
Dirigente Medico
Serv. Prev. e Sic. Amb. La voro

Il Responsabile
Serv. Prev. e Sic. negli Amb. di Lavoro
(*Dott. Rosario Di Stefano*)



Comune di Catania
DIREZIONE POLITICHE PER L'AMBIENTE, IL VERDE E
L'ENERGIA - GESTIONE AUTOPARCO
Servizio Tutela Ambientale e Politiche Energetiche



Prot. N° 346038
Allegati

Catania, 20 SET. 2018

Al Responsabile del S.U.A.P.

SEDE

OGGETTO: Ditta CNR Impianto sito in Catania, Z. I. Pantano d'Archi Blocco Torre Allegra.

Con riferimento alla richiesta del CNR relativa al permesso di costruire per l'immobile sito all'indirizzo in oggetto segnato, esaminata l'autodichiarazione della ditta, redatta conformemente a quanto previsto dall'art. 9 del Regolamento comunale per la tutela dall'inquinamento acustico, limitatamente agli aspetti relativi all'impatto acustico dell'intervento, si rende parere favorevole.

La Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Carmela Cosenza

La Dirigente

Ing. Agata Puglisi

IL FUNZIONARIO

(Dott. C. Oliveri)

